

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 9/2026

dotyczące zamówienia powyżej 50.000 zł netto

KOD i NAZWA KODÓW CPV:

**45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
45443000-4- Roboty elewacyjne,
45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne,
45421100-5 – Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów.
45262500-6 – Roboty murarskie i murowe,
45320000-6 Roboty izolacyjne.**

1. ZAMAWIAJĄCY:

Wspólnota Mieszkaniowa przy **ul. Noworudzkiej 16a w Wałbrzychu**, w imieniu której działa Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o., 58-304 Wałbrzych, ul. Gen. Andersa 48.

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Remont i docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Noworudzkiej 16a w Wałbrzychu (dz. Nr 126/4, 125/2 obr. Rusinowa nr 37) w ramach programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027. Priorytet: FEDS.9 Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku. Działanie: FEDS.9.7 Wsparcie dla transformacji. Typ projektu: FEDS.9.7.A Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną istniejących budynków mieszkalnych. Zintegrowane Inwestycje Terytorialne Aglomeracji Wałbrzyskiej. Nr naboru: FEDS.09.07-IP.03-246/25. **Celem zadania będzie realizacja projektu p.n.: Termomodernizacja budynku przy ul. Noworudzkiej 16a w Wałbrzychu**

Opis przedmiotu zamówienia:

Zakres prac obejmuje w szczególności:

I ETAP – Wykonanie remontu elewacji tylnej i bocznej lewej wraz z dociepleniem ścian budynku przy ul. Noworudzkiej 16A w Wałbrzychu:

- Prace przygotowawcze,
- Docieplenie elewacji tylnej i bocznej lewej płytami styropianu wraz z robotami towarzyszącymi
- Wykonanie warstwy wykończeniowej tynkiem silikonowym wraz z robotami towarzyszącymi
- Wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych wraz z robotami towarzyszącymi,
- Wykonanie iniekcji ciśnieniowej z robotami towarzyszącymi,
- Docieplenie stropu pod strychem nieużytkowym wełna mineralną wraz z robotami towarzyszącymi,
- Wywóz i składowanie złomu i gruzu budowlanego.

II ETAP – Wykonanie remontu elewacji frontowej i bocznej prawej wraz z dociepleniem ścian budynku przy ul. Noworudzkiej 16A w Wałbrzychu:

- Prace przygotowawcze,
- Remont i docieplenie elewacji frontowej przy wykorzystaniu tynków ciepłochronnych wraz z wykonaniem malatury- farba silikatowa i robotami towarzyszącymi,
- Wykonanie uzupełnień, odtworzenie detalu, rysunków oraz wzmocnienie i konserwacja detali architektonicznych na elewacji frontowej wraz z wykonaniem malatury- farba silikatowa i robotami towarzyszącymi,
- Docieplenie elewacji bocznej prawej płytami styropianu wraz z robotami towarzyszącymi
- Wykonanie warstwy wykończeniowej elewacji bocznej prawej tynkiem silikonowym wraz z robotami towarzyszącymi
- Wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych wraz z robotami towarzyszącymi,
- Renowacja stolarki drzwiowej drewnianej wraz z robotami towarzyszącymi,
- Wymiana drzwi zewnętrznych na aluminiowe wraz z robotami towarzyszącymi
- Wymiana obróbek blacharskich,
- Wykonanie iniekcji ciśnieniowej z robotami towarzyszącymi,
- Wywóz i składowanie złomu i gruzu budowlanego,
- Montaż udogodnień dla osób niepełnosprawnych.

Kolejność wykonywania poszczególnych etapów określona zostanie w harmonogramie prac przygotowanym przez Wykonawcę po podpisaniu umowy. Harmonogram będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Wykonawca realizujący przedmiot zamówienia będzie miał obowiązek podjęcia czynności wskazanych w opinii ornitologicznej i chiropterologicznej. W przypadku znalezienia w czasie prowadzenia prac jakiegokolwiek gatunku w fazie lęgów należy zaniechać prowadzenia prac i skontaktować się z ornitologiem, który zdecyduje o dalszym sposobie postępowania.

Parametry techniczne podstawowych materiałów budowlanych determinujących zachowanie zasady równoważności materiałów określa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz specyfikacja techniczna materiałów równoważnych (zał. nr 1).

- Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i z zachowaniem przepisów BHP.
- Rodzaj prac, które wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach niniejszego zadania opisuje załączona dokumentacja techniczna sporządzona przez: **PRACOWNIA PROJEKTOWA „KONSTRUKTOR” MGR INŻ. PIOTR RAJCA, UL. WOJSKA POLSKIEGO 5, 58-160 ŚWIEBODZICE** oraz przedmiar robót stanowiący załącznik nr 6.
- Wynagrodzenie za wykonanie w/w robót będzie mieć charakter **wynagrodzenia kosztorysowego (ryczałtowo-ilościowego)** przyjętego orientacyjnie na podstawie kosztorysu ofertowego, którego ostateczna wysokość zostanie ustalona jako iloczyn ryczałtowych cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót, płatnego po wykonaniu robót budowlanych.

- Rozliczenie robót, które nie zostały ujęte w przedmiarze robót, a zostały ujęte w dokumentacji projektowej i/lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego. Podstawą wyceny tych robót będą stawki robocizny, kosztów pośrednich, kosztów zakupu oraz zysku określone w złożonej przez Wykonawcę ofercie, natomiast koszty materiałów zostaną określone na podstawie średnich cen w cennikach „SEKOCENBUD” dla województwa dolnośląskiego z kwartału, w którym Wykonawca składał swoją ofertę na wykonanie niniejszego zadania.
- Cena ofertowa ma charakter **wynagrodzenia kosztorysowego (ryczałtowo-ilościowego)** i powinna wynikać wprost z kosztorysu ofertowego sporządzonego na podstawie przedmiarów robót.
- Ilości robót podane w przedmiarze robót są ilościami szacunkowymi. Wynagrodzenie za przedmiot umowy stanowić będzie wynik iloczynu faktycznie wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w ofercie wykonawcy (wycenionych przedmiarach robót).
- We wszystkich przypadkach, w których ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia wskazano pochodzenie materiałów i urządzeń, dopuszcza się stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych tj. wszelkie wymienione z nazwy materiały i urządzenia użyte w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji, służą do określenia standardu i są rozwiązaniami przykładowymi dlatego mogą być zastąpione innymi materiałami o nie gorszych lub lepszych parametrach technicznych, użytkowych, jakościowych, funkcjonalnych i walorach estetycznych, przy zapewnieniu prawidłowej współpracy z pozostałymi materiałami i urządzeniami. Wszystkie wymienione materiały powinny być fabryczne nowe, zastosowane zgodnie z wytycznymi w projekcie.
- Wykaz parametrów technicznych materiałów budowlanych pozwalających na zastosowanie materiałów równoważnych, o nie gorszych parametrach technicznych niż te opisane w projekcie, określa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz specyfikacja techniczna materiałów równoważnych, stanowiące element dokumentacji technicznej, gdzie określono parametry materiałowe gwarantujące możliwość dobrania materiałów, urządzeń lub systemów równoważnych do tych wymienionych w projekcie w celu określenia standardu.
- Zaleca się, by Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu budowy w celu sprawdzenia uwarunkowań terenu budowy oraz warunków związanych z wykonaniem robót i prac będących przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do wyceny.
- Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich pozycji robót opisanych w przedmiarze robót. Kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o załączony przedmiar winien uwzględniać w cenach jednostkowych wszystkie roboty towarzyszące niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

3. TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie: **do 5 (pięciu) miesięcy od daty podpisania Umowy.**

- Miejsce wykonania zamówienia: Wałbrzych

4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

4.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki:

- **Niezbędna wiedza i doświadczenie**

Warunek: Wykonanie należycie robót budowlanych o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia.

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się doświadczeniem zawodowym polegającym na tym, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na remoncie elewacji wraz z jej dociepleniem.

- **Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Warunek: Dysponowanie przez Wykonawcę osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje dla realizacji zadania osobą, która będzie pełnić rolę kierownika budowy i która posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o charakterze zgodnym z przedmiotem zamówienia (uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej).

4.2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. Ocena spełnienia warunków przez Wykonawców będzie dokonywana wg zasady: spełnia/nie spełnia, na podstawie przedłożonych przez Wykonawców dokumentów wyszczególnionych w pkt 5 "Wykaz dokumentów"
2. Zamawiający ma prawo wezwania wykonawcy w celu uzupełniania ewentualnych braków lub udzielenia wyjaśnień dotyczących złożonej oferty.
3. Niespełnienie przez Wykonawcę chociażby jednego z warunków wymienionych w pkt 4 "Warunki udziału w postępowaniu" skutkuje odrzuceniem złożonej przez niego oferty.

5. WYKAZ DOKUMENTÓW

Zamawiający wymaga złożenia w ofercie następujących dokumentów:

5.1. Druk oferty (zał. nr 2).

5.2. Kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiarów robót stanowiących zał. nr 6.

5.3. Oświadczenie wykonawcy wraz z wykazem wykonanych robót budowlanych o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich dat wykonania i podmiotów na rzecz których zostały wykonane (zał. nr 5).

- W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz o którym mowa powyżej budzić będzie wątpliwości, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów potwierdzających wykonanie prac wymienionych w zał. nr 5.

5.4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, wg załącznika nr 4. Wykonawca ponadto zobowiązany jest dołączyć do oferty kopię decyzji nadającej odpowiednie uprawnienia budowlane (wraz z ich zakresem) oraz aktualną przynależność do izby inżynierów budownictwa lub inny dokument stwierdzający możliwość pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.

5.5. Oświadczenie RODO – zał. nr 7.

5.6. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – zał. nr 8.

Wykonawca spełnia warunki udziału w przedmiotowym postępowaniu, tj.:

1. Posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
3. Dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym kierownikiem budowy.
4. Jest gotowy do należytego wykonania zadań określonych przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie.

5.7. Oświadczenie UOBN- zał. nr 9

5.8. INFORMACJA O ZAKAZIE POWIĄZAŃ OSOBOWYCH I KAPITAŁOWYCH – zał. nr 8

Do udziału w postępowaniu dopuszczeni są jedynie Wykonawcy, którzy nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli
- e) pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy,
- f) pozostawaniu z Zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

6. UZUPEŁNIENIE OFERTY

6.1. Jeżeli wykonawca nie złożył dokumentów lub są one niekompletne, zamawiający wzywa do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie.

6.2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

6.3. Wykonawca zobowiązany jest złożyć kosztorys ofertowy wraz z drukiem oferty. Zamawiający informuje, że kosztorys ofertowy i druk oferty nie podlega uzupełnieniu. Oznacza to, że w przypadku, gdy Wykonawca nie złoży kosztorysu ofertowego wraz z drukiem oferty – jego oferta będzie podlegała odrzuceniu jako niezgodna z warunkami zapytania ofertowego

6.4. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe (z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek) oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

7. KRYTERIA OCENY OFERT

7.1. Zamawiający będzie oceniał oferty, które nie podlegają odrzuceniu, według następujących kryteriów:

Lp.	Kryterium	Waga
1.	Cena	100 pkt.

Kryterium K: cena

cena najniższa spośród ważnych ofert brutto

$$(K) = \frac{\text{cena rozpatrywanej oferty brutto}}{\text{cena najniższa spośród ważnych ofert brutto}} \times 100\% \quad 1\% - 1\text{pkt}$$

Obliczenia w kryterium (K) będą dokonywane do dwóch miejsc po przecinku według zasady:

- Jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest równa 5 lub jest większa, zaokrąglenie drugiej cyfry następuje o jeden w górę,
 - Jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza od 5, druga cyfra zostaje niezmieniona.
- 7.2. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która spełnia wszystkie warunki określone w zapytaniu ofertowym oraz otrzyma łącznie największą liczbę punktów
- 7.3. W przypadku równej ilości punktów Zamawiający przeprowadzi negocjacje cenowe z każdym z oferentów.
- 7.4. Jeżeli Oferent, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza odmówi zawarcia umowy z Zamawiającym lub nie przystąpi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do jej podpisania, Zamawiający odrzuci tę ofertę i może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
- 7.5. Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej.

8. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

8.1. Wykonawca określi cenę ofertową (koszt): netto i brutto za całość robót określonych w formularzu ofertowym (zał. nr 2), wchodzących w skład całkowitej wartości zadania inwestycyjnego.

- 8.2. Cenę określoną w ofercie należy podać w walucie polskiej, do dwóch miejsc po przecinku.
- 8.3. **Cena ofertowa ma charakter wynagrodzenia kosztorysowego ryczałtowo-ilościowego** i powinna wynikać wprost z kosztorysu ofertowego sporządzonego na podstawie przedmiarów robót.
- 8.4. Ilości robót podane w przedmiarze robót są ilościami szacunkowymi. Wynagrodzenie za przedmiot umowy stanowić będzie wynik iloczynu faktycznie wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w ofercie wykonawcy (wycenionych przedmiarach robót).
- 8.5. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania zapytania ofertowego oraz obejmować wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności powinna uwzględniać:
- wszelkie inne koszty, opłaty i należności związane z wykonywaniem robót (np. wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy wraz z późniejszą likwidacją, koszty zajęcia pasa chodnika lub drogi, itp.), uzyskanie niezbędnych map geodezyjnych powykonawczych, wymaganych operatów powykonawczych, opinii kominiarskich, uzgodnień i decyzji niezbędnych do przeprowadzenia odbioru przedmiotu zamówienia. Ponadto Wykonawca winien we własnym zakresie zabezpieczyć zasilanie placu budowy.
- 8.6. **Podstawą obliczenia ceny są:**
- dokumentacja projektowa (projekt budowlany, projekt wykonawczy),
 - przedmiar robót,
 - audyt energetyczny
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - specyfikacja techniczna materiałów równoważnych,
 - opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków W/N.5183.3898.2023.BG z dnia 30.11.2023r.
 - opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków W/N.5183.3993.2023.MT z dnia 14.12.2023r.
 - Zaświadczenie z Urzędu Miejskiego nr BAB.6743.785.2023 z dnia 27.12.2023 r.
 - opinia ornitologiczna i chiropterologiczna,
- oraz inne wytyczne określone w zapytaniu ofertowym i projekcie umowy. Stawka podatku VAT powinna być określona zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.
- 8.7. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowo - ilościowe, którego ostateczna wartość ustalona zostanie kosztorysem powykonawczym, płatne po wykonaniu i odbiorze kolejnych etapów.
- 8.8. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 8.9. Należy zwrócić szczególną uwagę na stawkę podatku VAT, jaka winna być zastosowana do danego rodzaju robót budowlanych.

9. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 9.1. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego oraz dołączyć dokumenty

potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu. Ofertę wraz z kompletem wymaganych dokumentów należy złożyć elektronicznie na stronie internetowej: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

9.2. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych.

9.3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

10. ZAWARCIE UMOWY:

10.1. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta w formie pisemnej w czasie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

10.2. Zamawiający wyznacza termin do podpisania umowy i przekazuje go Wykonawcy przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (e-mail). Dwukrotne nieusprawiedliwione przez Wykonawcę niestawienie się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do podpisania umowy uznaje się za odstąpienie od zawarcia umowy.

10.3. Wykonawca pod rygorem odmowy podpisania umowy, dostarczy najpóźniej w dniu podpisania umowy:

- potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

10.4. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

- Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie.
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 359 z późn. zm.)

10.5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy **ul. Noworudzkiej 16a w Wałbrzychu.**

10.6. W przypadku składania przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, gwarancja ta musi być gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem.

10.7. Istotne postanowienia umowne.

W niniejszym postępowaniu obowiązuje projekt umowy opracowany przez Zamawiającego, zawierający wszystkie istotne dla realizacji przedmiotu zamówienia warunki i postanowienia.

11. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

11.1 Oferty należy składać w terminie do dnia: **06.05.2026r. do godz.11.00** elektronicznie na stronie internetowej: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

11.2. Termin otwarcia ofert: **06.05.2026r. godz. 11.10**

12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Wykonawca związany jest ofertą przez okres 90 dni.

13. OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI

Wykonawca oferuje 60-miesięczny okres gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia.

14. UBEZPIECZENIE:

Wykonawca (najpóźniej w dniu podpisania umowy) zobowiązany jest do dostarczenia polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę nie mniejszą niż **kwota wartości wynagrodzenia brutto**.

15. PODSTAWY WYKLUCZENIA:

Z postępowania zostaną wykluczeni wykonawcy:

- którzy nie spełnią któregokolwiek warunku udziału w postępowaniu,
- których oferty zostaną odrzucone z przyczyn wskazanych w zapytaniu ofertowym.
- którzy posiadają powiązania osobowe lub kapitałowe z Zamawiającym
- którzy podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835; zwaną dalej ustawą UOBN).

16. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI:

Alina Korzeń (tel. 74 887 05 10), e-mail: korzen-a@mzbwalbrzych.pl,

17. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO:

Nr 1. Dokumentacja techniczna

Nr 2. Druk oferty

Nr 3. Wzór umowy

Nr 4. Wykaz osób

Nr 5. Oświadczenie wykonawcy z wykazem robót

Nr 6 Przedmiary robót

Nr 7. RODO

Nr 8. OŚWIADCZENIE o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Nr 9. Oświadczenie UOBN

Kierownik
Działu Technicznego
Maria Lupierz

